



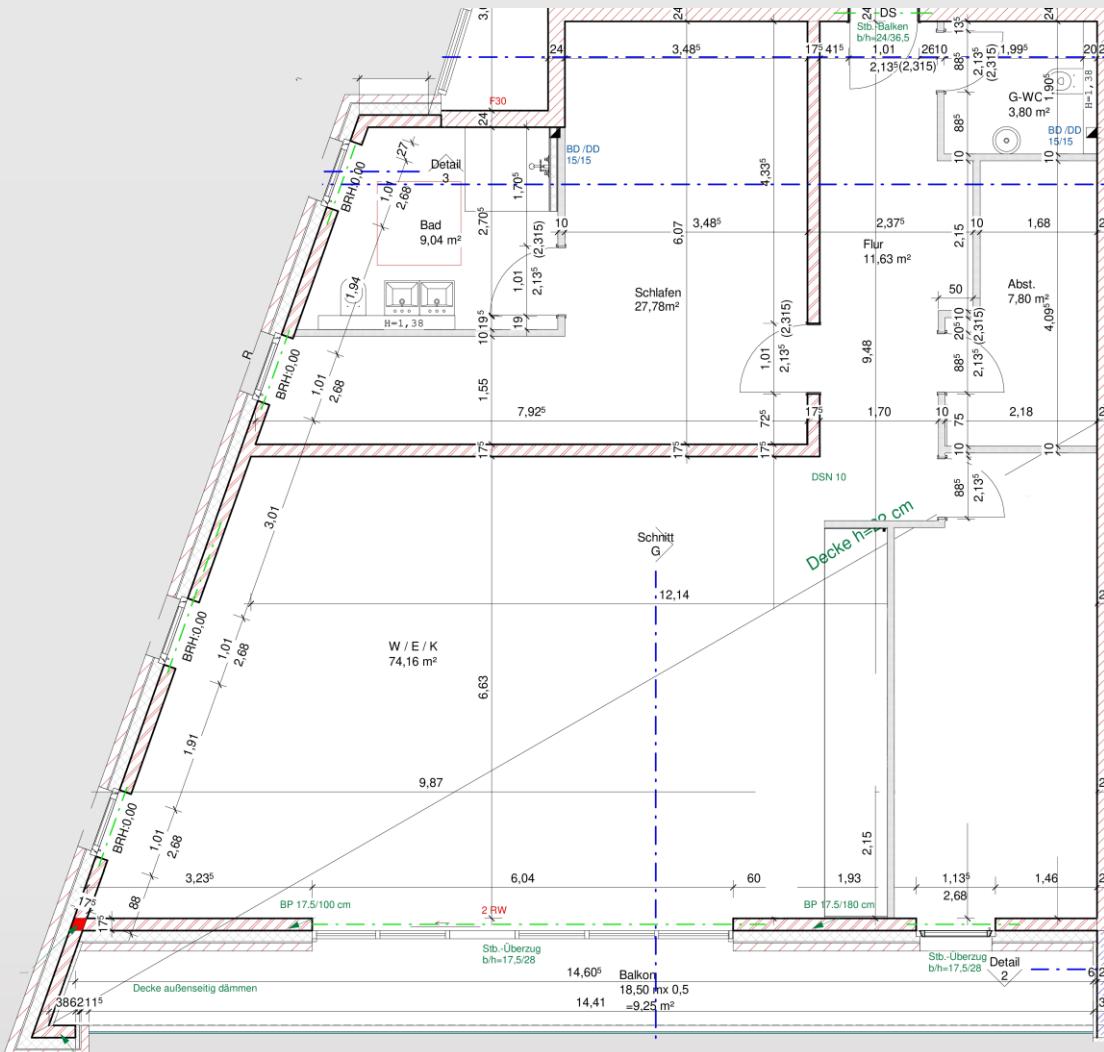
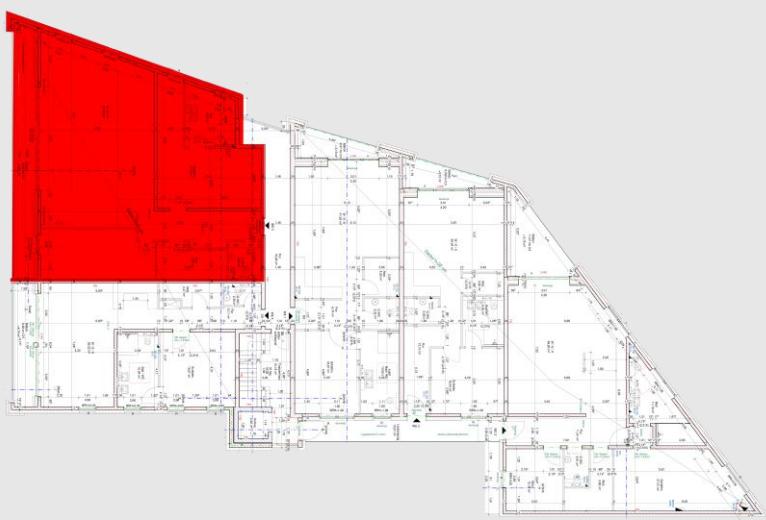
# Wohnen am City-Carré



15 Eigentumswohnungen und  
2 Gewerbeeinheiten



# Obergeschoß Eigentumswohnung A5



## Wohnfläche

159,00 m<sup>2</sup> verteilt auf

großzügliches Wohn-, Esszimmer mit Küche und Zugang zum Balkon. Schlafzimmer mit Bad En Suite Büro-/ Kinderzimmer Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum

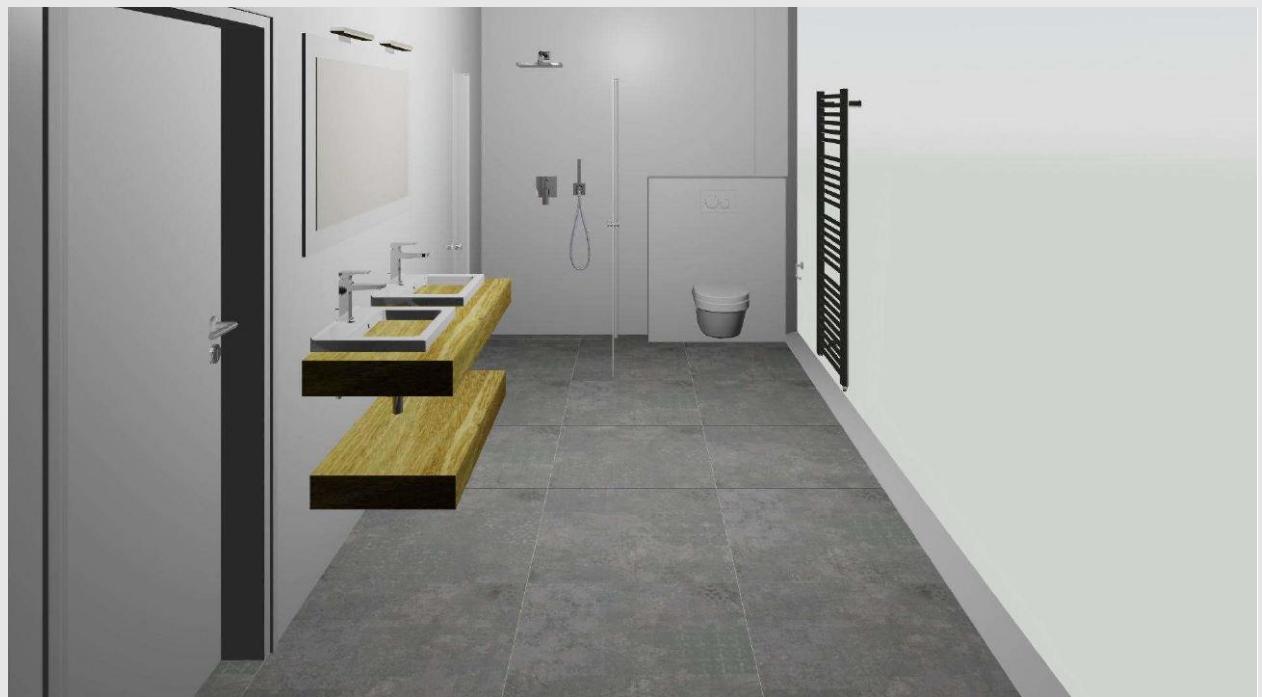
## Ausstattung

Barrierefrei zugänglich. (mit Aufzug)  
Fußbodenheizung in Verbindung  
mit hochwertigen  
Keramik- und Parkettoberböden.  
Elektrische Rollläden.  
Schlüsselfertig, inkl. Malerarbeiten.  
Auf Wunsch mit Videosprechanlage  
Bad mit Dusche und Doppelwaschtisch

# Kaufpreis

**399.000,00 €**

# Badplanung





Ansicht Kreisverkehr



Ansicht Hammer Str.



Ansicht Balkone



Ansicht Hauseingang



#### Wichtiger Hinweis:

Diese Information ist für den Gebrauch durch die Person oder die Firma/Organisation bestimmt, die in der Empfängeradresse benannt sind und unterliegt u. U. dem Berufsgeheimnis, dem Schutz von Arbeitsergebnissen oder anderweitigem rechtlichen Schutz. Wenn Sie nicht der angegebene Empfänger sind, nehmen Sie bitte zur Kenntnis, dass Weitergabe, Kopieren, Verteilung oder Nutzung des Inhalts dieser E-Mail-Übertragung unzulässig ist. Falls Sie diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, benachrichtigen Sie den Absender bitte unverzüglich telefonisch oder durch eine E-Mail. Bitte informieren Sie uns auch unverzüglich, wenn Sie oder Ihr Arbeitgeber nicht mit E-Mail-Nachrichten dieser Art einverstanden sein sollten.

Für den Nachweis oder die Vermittlung zahlt der Empfänger des Angebotes unbeschadet einer Courtage der Gegenseite bei Erwerb eines Objektes durch ihn oder einen Verwandten eine Courtage von 3 % vom Wirtschaftswert des Vertrages unter Einschluss aller damit zusammenhängenden Nebenabreden und Ersatzgeschäfte (Anmietung anstelle Ankauf oder Ankauf statt Anmietung) zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an Immopool-Hamm GmbH, Hamm.

Der Empfänger des Angebotes behandelt alle Angebote und Mitteilungen vertraulich. Gelangt durch eine von ihm zu verantwortenden Indiskretion ein Dritter zu einem Vertragsabschluss mit einem von Immopool-Hamm GmbH nachgewiesenen Anbieter, so ist der Empfänger zur Zahlung einer Entschädigung in Höhe der Courtage zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer verpflichtet.

Ist die von Immopool-Hamm GmbH nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger des Angebotes bereits bekannt, erklärt er dies der Immopool-Hamm GmbH innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht Immopool-Hamm GmbH nicht gegen sich gelten zu lassen.

Hinsichtlich des Objektes ist die Immopool-Hamm GmbH auf die Auskünfte der Verkäufer, Vermieter, Verpächter, Bauherren, Bauträger und Behörden angewiesen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann Immopool-Hamm GmbH für die Objekte keine Gewähr übernehmen und für die Bonität der Vertragspartner nicht haften.